

Κατασκευαστικές Λύσεις στον τομέα των Μονώσεων - Πιστοποιήσεις

Στέλλα Χαδιαράκου

Δρ. Μηχανολόγος Μηχανικός

Τμήμα Έρευνας & Ανάπτυξης FIBRAN A.E.

Ελληνικό Ινστιτούτο Πυροπροστασίας Κατασκευών (ΕΛΙΠΥΚΑ)

Με σεβασμό στην ανθρώπινη ζωή

Εκδήλωση Building Green: Κανονισμοί & μέτρα πυροπροστασίας κατασκευών: Ελληνική – διεθνής προοπτική & οι επιπτώσεις στα κτίρια του μέλλοντος

19/10/2019 – ΕΚΘΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ – METROPOLITAN EXPO

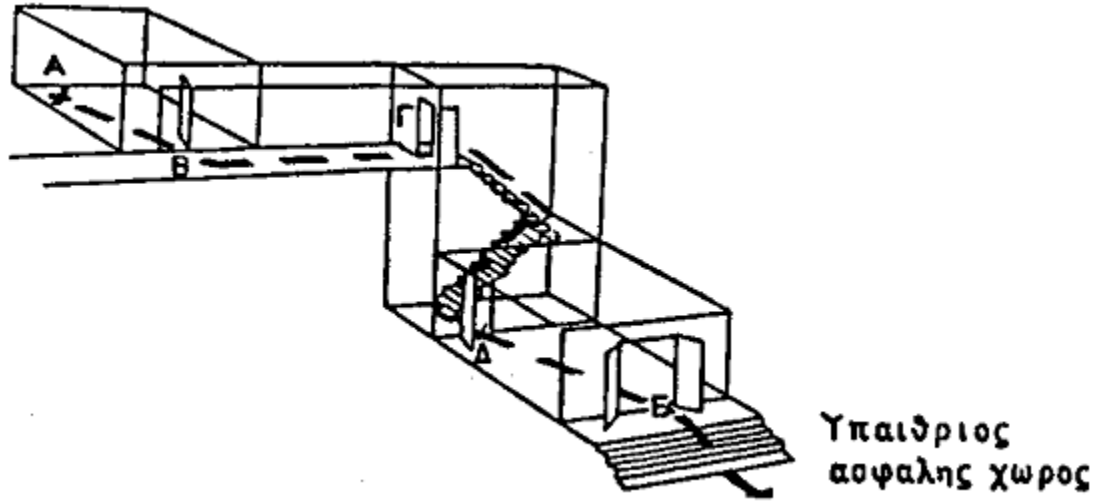


Κατάλληλο
Σχεδιασμό

Ενεργητικά
Μέσα

Επιλογή
Υλικών &
Εξοπλισμού

Νέος Κανονισμός
Πυροπροστασίας Κτιρίων



- Τοιχοποιίες σε επαφή 30'
- Κουφώματα 15'
- Κτίρια >23m 60'

Άρθρο 5: Οδεύσεις Διαφυγής



Άρθρο 6: Δομική Πυροπροστασία

shutterstock.com • 1014913558

Πίνακας 7: Απαιτήσεις δείκτη πυραντίστασης ανά χρήση κτιρίου

ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΠΥΡΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ								
Κατ/ρ/ία	Χρήση	Υποκ/ρία	Ελάχιστος δείκτης πυραντίστασης (λεπτά της ώρας)					
			Υπόγειοι όροφοι		Υπέργειοι όροφοι			
			ύψους > 10 μ. *	ύψους ≤ 10 μ. *	έως 2 ορόφ. και ≤ 5 μ. (ανώτατη στάθμη δαπέδου)	από 3 έως 6 οροφ. και ≤ 15 μ. *	από 7 έως 10 οροφ. και ≤ 27 μ. *	> 27 μ.
A	Κατοικία		90	60	30	60	90	120
B	Προσωρινή Διαμονή		90	60	30	60	90	120
Γ	Χώροι Συνάθροισης Κοινού		120	90	60	90	120	180
Δ	Εκπαίδευση		90	60	30	60	90	120
E	Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια		120	90	60	90	120	180
Z	Σωφρονισμός		120	90	60	90	120	180
H	Εμπόριο		120	90	60	90	120	180
Θ	Γραφεία		90	60	30	60	90	120
I	Βιομηχανία - Βιοτεχνία**	Z1	120	90	60	90	120	
		Z2	180	120	90	120	180	
		Z3	240	180	90	180	240	
K	Αποθήκευση**	Z1	120	90	90	120	180	
		Z2	240	180	120	180	240	
		Z3	240		180	240		
Λ	Στάθμευση και πρατήρια υγρών καυσίμων***	Λ ₁ , Λ ₂ ανοικτά	-	-	30	60	90	
		Λ ₁ , Λ ₂ , Λ ₃ , κλειστά και Λ ₄	120	90	60	90	120	180

* Αφορά στη στάθμη δαπέδου του κατώτατου ορόφου για τα υπόγεια, ή του ανώτατου ορόφου για τα υπέργεια τμήματα από τον όροφο εκκένωσης.

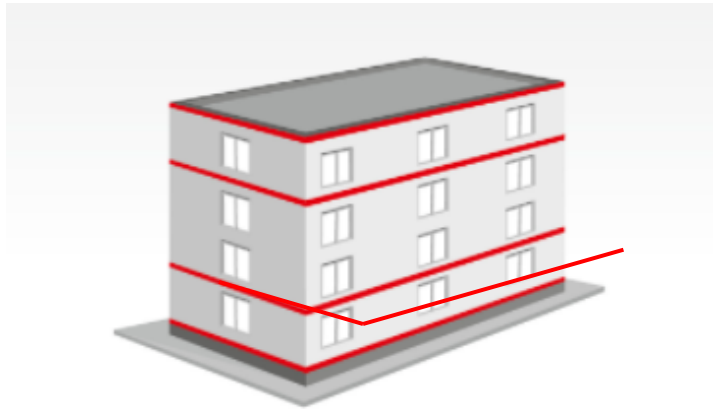
** Η κατηγοριοποίηση Z1, Z2 και Z3 αναλύεται στα άρθρα 9 και 10 του Κεφαλαίου Β.

Χώρα	Όροφος	μέτρα	Απαίτηση για χρήση
Αγγλία		18	τοιχοποιία A2
Γερμανία		22	τοιχοποιία με άκαυστα υλικά A1
Σερβία	>5ος	14	τοιχοποιία A1 ή A2
Τσεχία	>8ος	22,4	τοιχοποιία A1 ή A2
Σλοβενία	>7ος	19,6	τοιχοποιία A1 ή A2
Κροατία	>8ος	22,4	τοιχοποιία A1 ή A2

- Ο ΚΠΚ αναφέρει ως ψηλά κτίρια «Γενικά στα ψηλά κτίρια περιλαμβάνονται όσα υπερβαίνουν τα 23 μ. από τον όροφο εκκένωσης»
- Ελάχιστη απαίτηση εξωτερικής επένδυσης για ψηλά κτίρια ορίζεται σε A2-s1d0 ανεξαρτήτως χρήσης και απόστασης από τα όρια του οικοπέδου ή από άλλο κτίριο
- Διεθνής πρακτική: Ελάχιστο ύψος και πυροφραγή
- **Ελάχιστο ύψος** (χαμηλότερο από αυτό που αναφέρεται στο Σχέδιο του νέου κανονισμού)
- Προτείνεται η θεσμοθέτηση ελάχιστου ύψους 20 μέτρα

Πρόβλεψη για ψηλά κτίρια –
διεθνής εμπειρία

Λύση πυροφραγής: Διεθνής εμπειρία



Χώρα	Απαιτήσεις: Πλάτος πυροφραγμού και κατηγορία Euroclass
Τσεχία	900mm, A1 ή A2 (άλλες απαιτήσεις ανάλογα με το ύψος)
Σλοβακία	200mm, A1 ή A2 (άλλες απαιτήσεις ανάλογα με ύψος)
Ουγγαρία	200mm, A1 ή A2 (σε ανοίγματα, παράθυρα)
Ρουμανία	300mm, A1 ή A2
Βοσνία-Ερζεγοβίνη	Άκαυστα υλικά ανάμεσα σε παράθυρα που απέχουν < 1,4 m
Σλοβενία	200mm, A1 ή A2
Σερβία	100mm, A1 ή A2
Σκόπια	500mm, A1 ή A2 κάθε 2ο όροφο
Κροατία	200mm, A1 ή A2 (άλλες απαιτήσεις ανάλογα με ύψος)
Εσθονία	B-s2,d0
Λετονία	B-s2,d0
Λιθουανία	μέχρι 17 m: B-s2,d0, πάνω από 17 m: B-s1,d0

Προτείνεται η θεσμοθέτηση στον Κανονισμό Πυροπροστασίας απαίτησης εγκατάστασης πυροφραγμού πλάτους τουλάχιστον 500 mm ανάμεσα σε κάθε όροφο και πάνω από κάθε παράθυρα, με υλικά κατηγορίας αντίδρασης στη φωτιά A1

Πυροφραγή στην πράξη

Τοίχος με μόνωση
από αφρώδη θερμομ.
(EPS)

EPS και
ζώνη πυροφραγής
από Α1 πετροβάμβακα

Τοίχος με
θερμομ. Α1
πετροβάμβακα



ETICS = External Thermal Insulating Composite Systems

Πυροφραγή στην πράξη: 15 λεπτά

Τοίχος με μόνωση
από αφρώδη θερμομ.
(EPS)

EPS και
ζώνη πυροφραγής
από Α1 πετροβάμβακα

Τοίχος με
θερμομ. Α1
πετροβάμβακα



Πυροφραγή στην πράξη: 28 λεπτά

Τοίχος με μόνωση
από αφρώδη θερμομ.
(EPS)

EPS και
ζώνη πυροφραγής
από Α1 πετροβάμβακα

Τοίχος με θερμομ.
.Α1 **28. min**
πετροβάμβακας



Πυροφραγή στην πράξη: 40 λεπτά

Τοίχος με μόνωση
από αφρώδη θερμομ.
(EPS)

EPS και
ζώνη πυροφραγής
από Α1 πετροβάμβακα

Τοίχος με θερμομ.
.Α1 **40. min**
πετροβάμβακα



Νέος Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων

Δείκτης πυραντίστασης δομικού στοιχείου

Ο χρόνος διατήρησης της μηχανικής και θερμικής συμπεριφοράς του στοιχείου

Συμβολισμός	Κριτήριο	Περιγραφή
R	Ευστάθεια ή φέρουσα ικανότητα (load bearing capacity)	Ικανότητα ενός φέροντος δομικού στοιχείου να αντέχει μηχανικές δράσεις, ενώ είναι εκτεθειμένο σε φωτιά σε μία ή περισσότερες πλευρές, χωρίς απώλεια της δομικής του ευστάθειας – ικανότητας.
E	Ακεραιότητα (integrity)	Ικανότητα ενός διαχωριστικού δομικού στοιχείου, όταν εκτίθεται σε φωτιά στη μία του πλευρά, να μην επιτρέπει τη διέλευση φλογών, θερμών αερίων και καπνού, αποτρέποντας την εμφάνισή τους στη μη εκτεθειμένη του πλευρά.
I	Θερμομονωτική ικανότητα (thermal insulation)	Ικανότητα ενός διαχωριστικού δομικού στοιχείου, όταν εκτίθεται σε φωτιά στη μία του πλευρά, να περιορίζει την άνοδο της θερμοκρασίας της μη εκτεθειμένης πλευράς εντός καθορισμένων ορίων.

W	Περιορισμός θερμικής ακτινοβολίας (limitation of radiation)	Ικανότητα ενός δομικού στοιχείου όταν εκτίθεται στη φωτιά στη μία του πλευρά να περιορίζει την πιθανότητα μετάδοσης της θερμικής ακτινοβολίας, είτε διαμέσου του ίδιου του στοιχείου είτε από τη μη εκτεθειμένη του επιφάνεια στα γειτονικά υλικά.
M	Μηχανική αντοχή (mechanical resistance)	Ικανότητα ενός δομικού στοιχείου να αντιστέκεται στην επιρροή μίας προκαθορισμένης δύναμης πρόσκρουσης λόγω δομικής αστοχίας ενός άλλου στοιχείου.
C	Ικανότητα αυτοσφράγισης (self closure)	Ικανότητα δομικών στοιχείων (θυρών ή ρολών) να κλείνουν πλήρως και αυτόματα χωρίς ανθρώπινη παρέμβαση, ανεξαρτήτως διαθεσιμότητας παροχής ηλεκτρικής ενέργειας.
S	Διαρροή καπνού (smoke leakage)	Ικανότητα ενός δομικού στοιχείου να μειώνει ή να περιορίζει τη διόδο θερμών αερίων ή καπνού από τη μία πλευρά του στην άλλη.

π.χ. **REI 30, RE 60, R 120.**

Πίνακας 8: Ελάχιστα απαιτούμενα κριτήρια επιδόσεων δεικτών πυραντίστασης δομικών στοιχείων

Δομικά στοιχεία	Ελάχιστα κριτήρια επιδόσεων
Φέρουσα Τοιχοποιία (εξωτερική και εσωτερική)	REI
Εξωτερική μη φέρουσα τοιχοποιία	EI
Φέροντα κατακόρυφα στοιχεία (υποστυλώματα, τοιχεία, συστήματα πλαισίων κλπ)	R
Πυράντοχες πόρτες, παράθυρα και παραθ/φυλλα	EI
Εξωτερική μη φέρουσα τοιχοποιία, τοίχοι πυροπροστατευμένων οδεύσεων και τοίχοι πυροδιαμερισμάτων	EI
Διαχωριστικά δομικά στοιχεία ορόφων - πυροφραγμοί (Πλάκες και δοκοί)	REI
Τοίχοι κλιμακοστασίων	EI
Φέροντα στοιχεία κλιμακοστασίων	R
Αυτοφερόμενες επικαλύψεις στέγης (πάνελ κλπ)	REI

1. Φέροντα στοιχεία χωρίς πυροδιαχωριστική λειτουργία

Αφορά	Τοίχους, δάπεδα, στέγες, δοκούς, υποστυλώματα, εξώστες, κλίμακες, διαδρόμους									
Πρότυπο(-α)	EN 13501-2, EN 1365-1,2,3,4,5,6, EN 1992-1.2, EN 1993-1.2, EN 1994-1.2, EN 1995-1.2, EN 1996-1.2, EN 1999-1.2									
Κατάταξη: —										
R	15	20	30	45	60	90	120	180	240	360
Σημειώσεις	—									

2. Φέροντα στοιχεία με πυροδιαχωριστική λειτουργία

Αφορά	Τοίχους									
Πρότυπο(-α)	EN 13501-2, EN 1365-1, EN 1992-1.2, EN 1993-1.2, EN 1994-1.2, EN 1995-1.2, EN 1996-1.2, EN 1999-1.2									
Κατάταξη: —										
RE		20	30		60	90	120	180	240	
REI	15	20	30	45	60	90	120	180	240	
REI-M			30		60	90	120	180	240	
REW		20	30		60	90	120	180	240	
Σημειώσεις	—									

Σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό για τα Δομι-κά Προϊόντα (κανονισμός υπ' αριθμ. 305/2011 του Ευ-ρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου), για την κυκλοφορία ενός δομικού προϊόντος στην Ευρωπαϊκή αγορά, είναι απαραίτητη η σήμανση του σύμφωνα με το σύστημα CE (CE marking).

Μέρος των κριτηρίων αξιολό-γησης της σήμανσης CE είναι και η απόδοση του δομικού προϊόντος ως προς την αντίσταση και την αντίδραση στη φωτιά.

Ο κύριος του έργου οφείλει να τηρεί αρχείο με τα πιστοποιητικά υλικών και δομικών στοιχείων που εγκαταστάθηκαν στο κτίριο.

Με την ενεργοποίηση της ηλεκτρονικής ταυτότητας των κτιρίων, τα ανωτέρω πιστοποιητικά αναρτώνται στον σχετικό ηλεκτρονικό φάκελο του κτιρίου και αποτελούν αναπόσπαστα μέρη αυτού.

Άρθρο 8: Πρότυπα Τεχνικές Προδιαγραφές Πιστοποιητικά

Νέος Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων

Αντίδραση στη Φωτιά (Reaction to Fire)

Σύστημα Euroclass 7 Κατηγορίες αντίδρασης στη φωτιά (κατά EN 13501-1)

Κατηγορία F: Προϊόντα για τα οποία προσδιορίζεται ότι δεν παρουσιάζουν αντίδραση στη φωτιά, ή που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε μια από τις κατηγορίες A1, A2, B, C, D, E

Κατηγορία E: Προϊόντα τα οποία είναι ικανά να αντιστέκονται, για μικρή περίοδο, στην προσβολή μιας μικρής φλόγας χωρίς ουσιαστική εξάπλωση της φλόγας

Κατηγορία D: Προϊόντα που ικανοποιούν τα κριτήρια της κατηγορίας E και είναι ικανά να αντιστέκονται, για μεγαλύτερη περίοδο, στην προσβολή μιας μικρής φλόγας χωρίς ουσιαστική εξάπλωση της φλόγας. Επιπλέον, αυτά είναι ικανά να υφίστανται θερμική προσβολή από ένα απλό πυρωμένο αντικείμενο με ικανοποιητικά αργή και περιορισμένη έκλυση θερμότητας

Κατηγορία C: Όπως η κατηγορία D αλλά ικανοποιώντας πιο αυστηρές απαιτήσεις. Επιπλέον, κατά τη θερμική προσβολή από ένα απλό πυρωμένο αντικείμενο, παρουσιάζουν περιορισμένη πλευρική εξάπλωση της φλόγας

Κατηγορία B: Όπως η κατηγορία C αλλά ικανοποιεί πιο αυστηρές απαιτήσεις

Κατηγορία A2: Ικανοποιώντας τα ίδια κριτήρια όπως στην κατηγορία B για το πρότυπο EN13823. Επιπλέον, αυτά τα προϊόντα σε συνθήκες μια πλήρως αναπτυγμένης πυρκαϊάς δεν πρέπει να συμβάλλουν σημαντικά στο φορτίο φωτιάς και στην αύξησή της

Κατηγορία A1: Προϊόντα της κατηγορίας A1 που δεν θα συμβάλλουν σε οποιοδήποτε στάδιο της φωτιάς, συμπεριλαμβανομένης και της πλήρως αναπτυγμένης φωτιάς. Για το λόγο αυτό υποτίθεται ότι τα υλικά αυτά είναι ικανά να ικανοποιούν αυτομάτως όλες τις απαιτήσεις όλων των χαμηλότερων κατηγοριών

Νέος Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων

Τα καυστά υλικά χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται επίσης,

Πρόσθετες ταξινομήσεις για παραγωγή καπνού

- s3: δεν απαιτείται κάποιος περιορισμός για παραγωγή καπνού
- s2: η συνολική παραγωγή καπνού όπως επίσης και η ταχύτητα αύξησης της παραγωγής καπνού είναι περιορισμένες.
- s1: πρέπει να ικανοποιούνται πιο αυστηρά κριτήρια από την κατηγορία s2.

Πρόσθετες ταξινομήσεις για την εκπομπή φλεγόμενων σταγονιδίων/σωματιδίων

- d2: κανένας περιορισμός
- d1: δεν διαρκούν τα φλεγόμενα σταγονίδια/σωματίδια περισσότερο από ένα δεδομένο χρόνο
- d0: δεν υπάρχουν φλεγόμενα σταγονίδια/σωματίδια

Πίνακας Δ.3 Πρότυπες δοκιμές αντίδρασης στη φωτιά για την ταξινόμηση δομικών προϊόντων στο σύστημα των Ευρωπαϊκών κλάσεων (Euroclass).

Πρότυπο	Δοκιμή	Χρήση για ταξινόμηση στις Ευρωπαϊκές κλάσεις	
EN ISO 1182	Δοκιμή ακαυστότητας	A1, A2	A1 _{FL} , A2 _{FL}
EN ISO 1716	Δοκιμή προσδιορισμού ανώτερης θερμογόνου δύναμης	A1, A2, B	A2 _{FL}
EN 13823	Δοκιμή μεμονωμένου καιγόμενου αντικειμένου	A2, B, C, D	-
EN ISO 11925-2	Δοκιμή αναφλεξιμότητας	B, C, D, E, F	B _{FL} , C _{FL} , D _{FL} , E _{FL} , F _{FL}
EN ISO 9239-1	Δοκιμή θερμικής ακτινοβολίας σε δάπεδο	-	A2 _{FL} , B _{FL} , C _{FL} , D _{FL}

Πρότυπα Δοκιμών Αντίδρασης στη φωτιά

Πίνακας 13: Ελάχιστες απαιτήσεις αντίδρασης στη φωτιά για εσωτερικά τελειώματα και δάπεδα ανά κατηγορία χρήσης κτιρίου

	Κατηγορία χρήσης κτιρίων	Τοίχοι και Οροφές				Οικοδομικά διάκενα σε τοίχους και οροφές	Δάπεδα	
		Πυρ/μένες οδεύσεις διαφυγής - Επικίνδυνοι χώροι	Απροστάτευτες οδεύσεις διαφυγής	ΓΕΝΙΚΑ			Πυρ/μένες οδεύσεις διαφυγής - επικίνδυνοι χώροι	Απρ/τευτες Οδεύσεις διαφυγής
A	Κατοικίες	A2-s1,d1	C-s1,d1	Χώροι >10 τ.μ. C-s2,d2	Χώροι ≤10 τ.μ. D-s2,d2	C-s1,d0	B _{FL} -s2	D _{FL} -s2
B	Προσωρινή Διαμονή	A2-s1,d1	C-s1,d1	Δωμάτια ≤15τ.μ. D-s2,d2	Δωμάτια >15 τ.μ. C-s2,d2	C-s1,d0	B _{FL} -s2	C _{FL} -s2
Γ	Χώροι Συνάθροισης Κοινού	A2-s1,d1	C-s1,d1	Χώροι ≤30 τ.μ. D-s2,d2	Χώροι >30 τ.μ. C-s1,d1	C-s1,d0	B _{FL} -s2	C _{FL} -s2
Δ	Εκπαίδευση	A2-s1,d1	C-s1,d1	Αίθουσες ≤40 τ.μ. D-s2,d2	Αίθουσες >40 τ.μ. C-s1,d1	C-s1,d0	B _{FL} -s2	C _{FL} -s2
E	Υγεία και Κοινωνική Πρόνοια	A2-s1,d1	C-s1,d1			B-s1,d0,	B _{FL} -s1	C _{FL} -s1
Z	Σωφρονισμός	A2-s1,d1	C-s1,d1			C-s1,d0	B _{FL} -s2	C _{FL} -s2
H	Εμπόριο	A2-s1,d1	C-s1,d1	Χώροι >10 τ.μ. C-s1,d1	Χώροι ≤10 τ.μ. D-s1,d1	C-s1,d0	B _{FL} -s2	C _{FL} -s2
Θ	Γραφεία	A2-s1,d1	C-s1,d1	Χώροι ≤30 τ.μ. D-s2,d1	Χώροι >30 τ.μ. C-s2,d1	C-s1,d0	B _{FL} -s2	C _{FL} -s2

I	Βιομηχανία - Βιοτεχνία	Z1-Z2	A2-s1,d1	C-s1,d1	Χώροι >10 τ.μ.	Χώροι ≤10 τ.μ.	C-s1,d0	B _{FL} -s2	C _{FL} -s2
					C-s1,d1	D-s1,d1			
		Z3	A2-s1,d1	B-s1,d1	Χώροι >10 τ.μ.	Χώροι ≤10 τ.μ.		A2 _{FL} -s2	B _{FL} -s2
					B-s1,d1	C-s1,d1			
K	Αποθήκευση	Z1-Z2	A2-s1,d1	C-s1,d1	Χώροι >10 τ.μ.	Χώροι ≤10 τ.μ.	C-s1,d0	B _{FL} I-s2	C _{FL} -s2
					C-s1,d1	D-s1,d1			
		Z3	A2-s1,d1	B-s1,d1	Χώροι >10 τ.μ.	Χώροι ≤10 τ.μ.		A2 _{FL} -s2	B _{FL} -s2
					B-s1,d1	C-s1,d1			
Λ	Στάθμευση και Πρατήρια υγρών καυσίμων	A2-s1,d1	C-s1,d1	Χώροι >10 τ.μ.	Χώροι ≤10 τ.μ.	C-s1,d0	B _{FL} -s2	CFL-s2	
				C-s1,d1	D-s1,d1				

Πιν. 15: Ελάχιστες απαιτήσεις ελέγχου εξωτερικής μετάδοσης της φωτιάς

Πίνακας 15: Ελάχιστες απαιτήσεις ελέγχου εξωτερικής μετάδοσης της φωτιάς

Απαίτηση	Απαιτήσεις ελέγχου εξωτερικής μετάδοσης της φωτιάς ⁽¹⁾			
	Απόσταση τοίχου από το όριο οικοπέδου ή από άλλο κτίριο			
	< 3 μ.	3 - 5 μ.	5 - 10 μ.	> 10 μ.
α) Δείκτης πυραντίστασης εξωτερικού τοίχου	πλήρης ⁽²⁾	Πλήρης	μισή	χωρίς απαίτηση
β) Κατηγορία αντίδρασης στη φωτιά εξωτερικής επένδυσης	B-s1,d1	B-s1,d2	C-s2,d2	D-s2,d2
	A2-s1d0 ⁽⁴⁾	A2-s1d1 ⁽⁴⁾	B-s2,d2 ⁽⁴⁾	C-s2,d2 ⁽⁴⁾
γ) Ποσοστό ανοιγμάτων ⁽⁴⁾	≤15%	≤25%	≤50%	≤80%

(1) Για χώρους υψηλού βαθμού κινδύνου η απόσταση διπλασιάζεται.

(2) Η απαιτούμενη για τοίχο πυροδιαμερίσματος σύμφωνα με τη δοκιμασία επιφανειακής εξάπλωσης της φλόγας.

(3) Το επιτρεπόμενο μέγιστο ποσοστό ανοιγμάτων στη συνολική επιφάνεια του εξωτερικού τοίχου διπλασιάζεται εάν τα κουφώματα έχουν δείκτη πυραντίστασης τουλάχιστον 30 λεπτών (EI 30).

(4) Απαίτηση για κτίρια υποκατηγορίας E1 και E3 της χρήσης υγείας και κοινωνικής πρόνοιας ή κτίρια με θεωρητικό πληθυσμό άνω των 1000 ατόμων ή κτίρια που στεγάζουν δημόσια και ιδιωτικά σχολεία.

Ο πίνακας 15 δεν ισχύει για ψηλά κτίρια ως προς την κατηγορία αντίδρασης στη φωτιά εξωτερικής επένδυσης, για τα οποία η ελάχιστη απαίτηση ορίζεται σε A2-s1d0 ανεξαρτήτως χρήσης και απόστασης από τα όρια του οικοπέδου ή από άλλο κτίριο.